

REPUBLICA HRVATSKA GRAD ZAGREB 251 - 14 Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada		
Primljeno		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed. 31	
371-05/2019- /	14	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15- 19-1		

**GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA**
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

ZAHTJEV ZA DAVANJE GRADSKOG STANA U NAJAM
temeljem raspisanog Natječaja za davanje gradskih stanova u najam

1. Osobni podaci

- 1.1. Prezime i ime podnositelja, i ime roditelja: _____
- 1.2. Datum rođenja: _____
- 1.3. Mjesto rođenja : _____
- 1.4. Adresa stvarnog stanovanja i točan broj pošte: _____
- 1.5. Telefon/mobitel/GSM: _____
- 1.6. OIB (osobni identifikacijski broj) : _____
- 1.7. Osobna iskaznica broj: _____ izdana u _____
- 1.8. Podaci o poslodavcu: _____

2. Stambeni status:

2.1. Stanujem u svojstvu :

- ☐ *Najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe (podstanar)*
- ☐ *Zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar i predmnijevani najmoprimci u stanu koji nije u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske (članak 28.g Zakona o najmu stanova NN 91/86, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18)*
- ☐ *Stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva*
- ☐ *Zaštićeni najmoprimac u stanu u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju objekta radi derutnosti ili ugrožene stabilnosti*
- ☐ *Zaštićeni najmoprimac u stanu koji ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva*
- ☐ *Stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima, a stan odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva*
- ☐ *Stanovanje u neodgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja (roditelji svoje stambene potrebe zadovoljavaju na drugi način)*
- ☐ *Ostali (npr. bespravno stanovanje u nečijem vlasništvu) _____ (navesti status)*

*Naputak:
Označiti sa x.*

2.2. Vlasnik stana – kuće kojeg koristim je: _____

2.3. Površina stana - kuće je _____ m², a u istom(oj), osim moje obitelji, stanuju slijedeće osobe:

Napomena: navesti ime i prezime, godinu rođenja i srodstvo.

3. Socijalno-zdravstveni status:

3.1. Ukupan godišnji prihod obiteljskog domaćinstva u 2018. godini je iznosio:

Iznos u kn _____

Naputak: Odnosi se na ukupan prihod svih članova obiteljskog domaćinstva iskazanih u točki 3.2. (uključujući i podnositelja zahtjeva) ostvaren u godini koja prethodi oglašavanju natječaja (u 2018. godini, sve vrste prihoda).

3.2. Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva za koje traži stan:

Izjavljujem da su članovi moga obiteljskog domaćinstva
(ne upisivati podnositelja zahtjeva)

PREZIME I IME ČLANA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA ZA KOJEG SE TRAŽI STAN	Datum rođenja	MJESTO ROĐENJA	SRODSTVO

Naputak:

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se:

- 1- supružnik, izvanbračni supružnik
- 2- djeca, usvojenici, pastorki, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje
- 3- roditelj (ukoliko s podnositeljem zahtjeva živi u zajedničkom domaćinstvu i nema riješeno stambeno pitanje)

U kolonu "srodstvo" upisati broj kako je gore navedeno.

3.3. Samohrani roditelj: **DA** **NE**

Naputak: Zaokružiti

3.4. Zdravstveni status:

- 100% tjelesno oštećenje ili opća nesposobnost za rad podnositelja i/ili člana obiteljskog domaćinstva utvrđena pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i/ili
- mentalno ili tjelesno oštećenje malodobnog člana obiteljskog domaćinstva utvrđeno Nalazom i mišljenjem Prvostupanjskog tijela vještačenja:

RED. BROJ	PREZIME I IME	GOD. ROĐ.

4. Vrijeme prebivanja na području Grada Zagreba

4.1. Prebivam na području Grada Zagreba neprekidno od _____, ukupno godina _____.

Napomena: područje Sesveta ima svoju evidenciju prebivališta, stoga osobe koje imaju određeni period prebivanja na području Sesveta, trebaju zatražiti i uvjerenje o prebivalištu Policijske uprave zagrebačke – Policijska postaja Sesvete.

Podnositelji zahtjeva koji su rođeni u Zagrebu, ali nemaju prijavljeno prebivalište u Zagrebu od rođenja, svoje prebivanje od rođenja mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu, prilože i uvjerenje o prebivalištu u Zagrebu jednog roditelja.

Podnositelji zahtjeva koji su kao malodobna djeca došli u Zagreb, svoje prebivanje od dolaska u Zagreb, mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu prilože i uvjerenje o prebivalištu jednog roditelja u Zagrebu.

5. Vrijeme provedeno u obrani suvereniteta Republike Hrvatske

(podnositelja zahtjeva i ostalih članova obiteljskog domaćinstva):

RED. BROJ	PREZIME I IME	vremenski period

6. Izjava

Svojeručnim potpisom na kraju ovog zahtjeva potvrđujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti. Ujedno svojim potpisom dajem privolu Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada za prikupljanje i obradu mojih podataka u svrhu: izrade Prijedloga liste reda prvenstva i Konačne liste reda prvenstva za davanje gradskih stanova u najam, javnih objava o korisnicima stanova, utvrđivanje prava na korištenje gradskog najamnog stana, prosljeđivanja svih navedenih podataka pružateljima usluga vezanih uz korištenje gradskog najamnog stana, sklapanja i izvršenja ugovora o najmu stana.

U Zagrebu, _____

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Zahtjevu za dodjelu stana u najam podnositelj mora priložiti slijedeće isprave (zaokružiti zahtjevu priložene isprave)

1. Dokumentacija kojom se dokazuje vrijeme prebivanja na području Grada Zagreba

- **uvjerenje policijske uprave o prebivalištu za podnosioca zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva** (MUP PUZ, Petrinjska ulica 30, MUP PUZ PP Sesvete - Kašinska cesta 1b), ne starije od tri mjeseca, original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika;

Podnosioci zahtjeva koji su rođeni u Zagrebu, ali nemaju prijavljeno prebivalište u Zagrebu od rođenja, svoje prebivanje od rođenja mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu, prilože i uvjerenje o prebivalištu u Zagrebu jednog roditelja.

Podnosioci zahtjeva koji su kao malodobna djeca došli u Zagreb, svoje prebivanje od dolaska u Zagreb, mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu prilože i uvjerenje o prebivalištu jednog roditelja u Zagrebu.

2. Dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status:

- **najmoprimac sa slobodno ugovorenim najamninom kod fizičke ili pravne osobe**

dokaz: - ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom i izjava ovjerena kod javnog bilježnika da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu useljivi stan ili kuću (obrazac 1 prilog uz zahtjev), originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika, ili

- izjava ovjerena kod javnog bilježnika podnosioca zahtjeva i dva svjedoka o stambenom statusu (obrazac 2 prilog uz zahtjev), original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika, ili

- potvrda pravne osobe o smještaju i izjava ovjerena kod javnog bilježnika da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu useljivi stan ili kuću (obrazac 1 prilog uz zahtjev), te prema potrebi druge isprave, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika.

- zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar i predmnijevani najmoprimac u stanu koji nije u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske iz članka 28.g Zakona o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18)

dokaz: - ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom zaključen s fizičkom ili pravnom osobom i izjava ovjerena kod javnog bilježnika da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu useljivi stan ili kuću (obrazac 1 prilog uz zahtjev), originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika;

- izvadak iz zemljišne knjige ili druga ispravu kojom se dokazuje da je najmodavac vlasnik stana, ne stariji od tri mjeseca, original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika;

- izjava ovjerena kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će, po useljenju u stan dobiven u najam na osnovu utvrđene Konačne liste reda prvenstva po ovom Natječaju, stan u Zagrebu, adresa, kat, površina, vratiti slobodan od osoba i stvari najmodavcu (naziv, sjednište, ime i prezime, adresa), original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika.

- osoba koja stanuje s roditeljima ili sa supružnikovim roditeljima, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva, te zaštićeni najmoprimac u stanu u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju objekta radi derutnosti ili ugrožene stabilnosti

dokaz: - ugovor o najmu i izjava ovjerena kod javnog bilježnika da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu useljivi stan ili kuću (obrazac 1 prilog uz zahtjev) te ugovor o kupoprodaji stana ili kuće, odnosno druge isprave kojima se dokazuju vlasništvo i površina stana ili kuće, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika; ili

- izjava ovjerena kod javnog bilježnika podnositelja zahtjeva i dva svjedoka o stanovanju s roditeljima ili supružnikovim roditeljima (obrazac 2 prilog uz zahtjev) i ugovor o kupoprodaji kuće ili stana, odnosno druge isprave kojima se dokazuju vlasništvo i površina stana ili kuće; originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika;

- uvjerenje o prebivalištu roditelja, ne starije od tri mjeseca, original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika;

- ugovor o najmu stana i pravomoćno rješenje o uklanjanju objekta te, prema potrebi, druge isprave, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika.

- zaštićeni najmoprimac u stanu koji ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva

dokaz: - ugovor o najmu stana i izjava ovjerena kod javnog bilježnika da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu useljivi stan ili kuću (obrazac 1 prilog uz zahtjev), prema potrebi druge isprave, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika;

- osoba koja stanuje s roditeljima ili sa supružnikovim roditeljima, a stan odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva i osoba koja stanuje u neodgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja bez roditelja

dokaz: - ugovor o najmu i izjava ovjerena kod javnog bilježnika da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu useljivi stan ili kuću (obrazac 1 prilog uz zahtjev) te ugovor o kupoprodaji stana ili kuće, odnosno druge isprave kojima se dokazuju vlasništvo i površina stana ili kuće, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika; ili

- izjava ovjerena kod javnog bilježnika podnositelja zahtjeva i dva svjedoka o stanovanju s roditeljima ili supružnikovim roditeljima/bez roditelja (obrazac 2 prilog uz zahtjev) i ugovor o kupoprodaji stana ili kuće, odnosno druge isprave kojima se dokazuju vlasništvo i površina stana ili kuće, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika;

- uvjerenje o prebivalištu roditelja, ne starije od tri mjeseca, original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika.

3. Dokumentaciju kojom se dokazuje socijalno-zdravstveni status:

- **ukupna prosječna primanja po članu obiteljskog domaćinstva ostvarena u prethodnoj godini – u 2018. godini (sve vrste prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva)**

dokaz: - uvjerenje o visini dohotka ostvarenog u 2018. Porezne uprave Zagreb - ispostave prema mjestu stanovanja za sve članove obiteljskog domaćinstva. Za nezaposlene u 2018. potvrda iz evidencije nezaposlenih osoba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (prema mjestu prebivališta) odnosno potvrda o stažu i plaći/prijavama na osiguranje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Ulica kneza Trpimira 4), a za djecu sa navršених 16 godina potvrdu o redovnom školovanju, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika.

- **broj članova obiteljskog domaćinstva**

dokaz: - izvadak iz matice knjige rođenih za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, original ili preslike ovjerane kod javnog bilježnika;

- za izvanbračnu zajednicu kod javnog bilježnika ovjerena izjava podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika i dva svjedoka dana pod kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice i njenom trajanju, original ili preslike ovjerane kod javnog bilježnika;

- uvjerenja o prijavi prebivališta za sve članove obiteljskog domaćinstva, ne starija od tri mjeseca, original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika.

- **status samohranog roditelja**

dokaz: - smrtni list za preminulog roditelja ili potvrda o nestanku drugog roditelja ili rješenje centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta, original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika.

- **opća nesposobnost za rad podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva**

dokaz: - pravomoćno rješenje Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje kojim je utvrđena opća nesposobnost za rad ili tjelesno oštećenje u visini od 100%, original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika.

- **mentalno ili tjelesno oštećenje malodobnog člana obiteljskog domaćinstva**

dokaz: - nalaz i mišljenje prvostupanjskog tijela vještačenja kojim je utvrđeno mentalno ili tjelesno oštećenje malodobnog člana obiteljskog domaćinstva, original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika.

4. Dokumentacija kojom se dokazuje sudjelovanje u Domovinskom ratu podnositelja zahtjeva ili članova njegova obiteljskog domaćinstva:

dokaz: - potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske o statusu hrvatskog branitelja i o vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske, original ili preslika ovjerena kod javnog bilježnika

Osim navedenih isprava podnositelj zahtjeva je dužan priložiti:

- potvrdu Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o. Zagreb (Savska cesta 1) da on i članovi njegova obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao vlasnici kuće ili stana na području Grada Zagreba, te da nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ne stariju od tri mjeseca, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika;

- uvjerenje o nositeljima prava na nekretninama upisanim u katastarski operat na području Republike Hrvatske (uključujući i Grad Zagreb) koje izdaje Državna geodetska uprava (Središnji ured, Gruška 20, Zagreb) za podnositelja zahtjeva i za sve članove njegova obiteljskog domaćinstva, ne starije od tri mjeseca, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika;

- uredovne potvrde Zemljišnoknjižnih odjela: Općinskog građanskog suda u Zagrebu (Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 – Sky Office), Općinskog suda u Novom Zagrebu (Turinina 3) i Općinskog suda u Sesvetama (Sesvete, Zagrebačka cesta 22) da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva, nisu evidentirani kao vlasnici stana ili kuće u zemljišnim knjigama odnosno knjigama položenih ugovora za područje Grada Zagreba, ne starije od tri mjeseca, originali ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika;

Ukoliko zahtjev za davanje stana u najam podnosi, u ime i za račun osobe iz točke 1. stavak 2. alineja 2. natječaja, najmodavac sukladno članku 28.g stavku 2. Zakona o najmu stanova, je dužan priložiti sve isprave i druge dokaze za zaštićenog najmoprimca, zaštićenog podstanara ili predmnijevanog najmoprimca i članove obiteljskog domaćinstva tražene točkom 6. natječaja.

Isprave i drugi dokazi za koje je navedeno da ne mogu biti stariji od tri mjeseca, rok od tri mjeseca računa se od dana objave Natječaja.

Isprave iz državnih matica, uvjerenja o prebivalištu i druge isprave koje se izdaju putem E-Gradanina prilažu se u izdanom elektroničkom zapisu.

U prilogu: Obrazac 1

Obrazac 2

Obrazac 1

I Z J A V A

_____ iz Zagreba, _____,
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

rođen – a _____ u _____, izjavljujem pod kaznenom

odgovornošću da ja i članovi mog obiteljskog domaćinstva: _____

(navesti članove obiteljskog domaćinstva)

nemamo u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, i da se nismo doveli u nepovoljan stambeni položaj prodajom, darovanjem, zamjenom ili otuđenjem na drugi način vlastitom voljom obiteljske kuće ili stana.

(potpis podnositelja prijave)

Napomena: Izjavu ovjeravaju, kod javnog bilježnika, podnositelji prijave koji stambeni status dokazuju pravovaljanim ugovorom o najmu stana (ugovor ovjeren kod javnog bilježnika).

I Z J A V A

_____ iz Zagreba, _____,
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

rođen – a _____ u _____, izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ja i članovi mog obiteljskog domaćinstva: _____

(navesti članove obiteljskog domaćinstva)

nemamo u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske, i da se nismo doveli u nepovoljan stambeni položaj prodajom, darovanjem, zamjenom ili otuđenjem na drugi način vlastitom voljom obiteljske kuće ili stana.

Ujedno izjavljujem da moja obitelj i ja stanujemo u stanu površine _____ m² na gore naznačenoj adresi.

Naš stambeni status je: (zaokružiti odgovarajući status)

a) najmoprimac sa ugovorenim najamninom kod fizičke osobe ili pravne osobe (podstanar) _____

b) stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima u stanu koji ne zadovoljava potrebe domaćinstva

c) stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima u stanu koji zadovoljava potrebe domaćinstva

d) stanovanje u stanu koji je vlasništvo roditelja ili supružnikovih roditelja (roditelji svoje stambene potrebe zadovoljavaju na drugi način)

e) ostali _____
(navesti status: npr. bespravno korištenje)

U Zagrebu, _____

(potpis podnositelja zahtjeva)

Točnost navoda koja se odnosi na stambeni status pod materijalnom i kaznenom odgovornošću svojim potpisom potvrđuju svjedoci:

1. _____

2. _____

Napomena:

- Potpise podnositelja zahtjeva i dva svjedoka ovjerava javni bilježnik.
- Ovu izjavu ovjeravaju svi podnositelji prijave koji stambeni status ne mogu dokazati pravovaljanim ugovorom o podstanarstvu.